

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 535/TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 888/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 50b/TB-ĐGHDPT ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 133,9m² đất ODT, thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 49 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS15458 ngày 24/01/2022 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Mãi (chuyển nhượng cho Nguyễn Thị Minh Trang ngày 29/12/2022).

- Nhà mát có diện tích 25,4m², khung BTCT ốp gạch men, vi kèo sắt thép hộp, nền lát gạch men, mái tole.

- Hàng rào có diện tích 16,8m², khung BTCT, song sắt, vách gạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển hoặc tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 49 tọa lạc khóm Bình Khánh 7, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút kể từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.005.492.851 đồng (hai tỷ, không trăm lẻ năm triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm năm mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm (nộp trong thời hạn kể từ 07 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ 07 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: tối thiểu 10.000.000đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0933 439 449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Đông